

Guía de Visita a la Propiedad

Local Comercial / Oficina / Bodega.



Lleve ésta lista a mano, para asegurarse que se informará de todo lo que desea conocer.

Utilice toda la información que le brindamos en LERU para conocer mas sobre la propiedad a visitar : fotografías, planos, folletos impresos o en línea cuando los haya y sobre todo consulte a su agente LERU para recabar toda la información que usted requiera.

No olvide llevar cámara, una libreta y cinta métrica.

Dirección

Descripción

Agente

- Piense como se usará cada espacio. Si cabrá su mobiliario, dónde pondrá las cosas de almacenaje, las circulaciones, servicios para sus empleados (sanitarios, cocineta, area de comedor, recepción).
- Pregunte si hay alguna restricción para posibles modificaciones-adequaciones futuras.
- Conozca el funcionamiento de los servicios, tales como: bomba de agua, tinaco, drenaje, switch y fusibles, instalaciones eléctricas y de gas, etc. Verifique si han revisado éstas recientemente.
- Revise detrás de puertas, cortinas, estufa para ver posible filtrado y/o humedad.
- Revise la cuadra y manzanas cercanas para ubicar espacios para estacionarse (clientes, visitas y proveedores) rutas de acceso, horas de salida de escuelas o aglomeraciones cercanas (tianguis, estadio, tráfico en general), el estado general y ambiente del área.
- Explore la zona donde se ubica el inmueble. Servicios, seguridad y ventajas para su uso futuro.
- Visite el área a diferentes hora del día, diferentes días para saber si es apropiada para su intención.
- Hable con alguien del área : Gente que viva o trabaje cerca, para familiarizarse con el entorno.

Comentarios y Notas.

Tu patrimonio y bienestar, son nuestra prioridad