

Guía de Visita a la Propiedad

Casa Habitación



Lleve usted ésta lista a mano, para asegurarse que se informará de todo lo que desea conocer.

- **Utilice toda la información que le brindamos en LERU para conocer mas sobre la propiedad a visitar:** fotografías, planos, folletos impresos o en línea cuando los haya y sobre todo consulte a su agente LERU para recabar toda la información que usted requiera.
- **Descubra el área donde se va a vivir.** Ventajas, servicios, clima, seguridad, transporte, amenidades, escuelas, hospitales, mercados.
- **Visite la propiedad y el área a diferentes hora del día y en diferentes días para saber que tan concurrida es, que tan silenciosa/ruidosa y segura es.**
- **Hable con alguien del área :** Gente que viva o trabaje en el área, para familiarizarse con el entorno.

No olvide llevar cámara, una libreta y cinta métrica.

Dirección

Descripción

Agente

- Piense como se usará cada habitación-espacio. Si cabrá su mobiliario, dónde pondrá las cosas que se usan poco y en donde objetos grandes. (piano, macetón, bicicletas, mesa de ping pong...)**
- Pregunte si hay alguna restricción para posibles modificaciones-adequaciones futuras.**
- Conozca el funcionamiento de los servicios, tales como: bomba de agua, tinaco, drenaje, switch y fusibles, instalaciones eléctricas y de gas, etc. Verifique si se han revisado éstas instalaciones.**
- Revise detrás de muebles de baño, puertas, cortinas, estufa para ver posible filtrado y/o humedad.**
- Revise la cuadra y manzanas cercanas para ubicar espacios para estacionarse (visitas y proveedores de servicios), rutas de acceso, horas de salida de escuelas o aglomeraciones cercanas (tianguis, estadio, tráfico en general), estado general y ambiente del vecindario.**
- Pregunte si hay cuotas de mantenimiento vecinal, el costo del predial en la zona, si se está construyendo algún inmueble, desarrollo o empresa grande cerca.**
- Preguntar los costos promedio de los servicios (Gas, Luz, Agua, Teléfono/Internet, Cable/Satélite).**
- Pregunte porque el propietario vende, desde hace cuanto se vende.**

Comentarios y Notas. (Utilice el reverso de la hoja para mas observaciones y anotar medidas)

Tu patrimonio y bienestar, son nuestra prioridad